



Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland



Nu er det næsten jul igen – og fra bestyrelsen vil vi gerne dele årets gang med jer.

Skråningen er Hede Danmark ved at gøre vinter klar. De beskærer træer og udtynder bevoksningen, så vi kan beskytte vores skråning bedst muligt. Bekæmpelsen mod Bjørneklo foregår som altid løbende hen over året, så hvis I observerer bjørneklo i området, kontakt da gerne bestyrelsen.

Parkeringspladserne på Strandvejen er blevet sikret og p-pladserne har holdt flyttedag. Der vil således fremover udelukkende være plads til de huse, som ikke selv har parkering, og alle gæster opfordres derfor til at parkere på fællesarealet lige før Strandvejen.

Vi opfordrer de grundejere, som udlejer deres sommerhuse om at opsætte en skrivelse til lejere, at der er 1 p-plads pr. sommerhus og bil nr. 2 og 3 skal parkeres på fælles p-pladserne. (dette gælder for Strandvejen 1-7 og Ved Kysten).

Miljøstationen ser generelt bedre og mere ryddelig ud nu. Men der opleves desværre stadig affald, som ikke hører til der, men på en genbrugsplads. Tjek venligst hvilket indhold vores containere er beregnet til.

Affaldsbeholdere er til affald. Husk at der ikke må placeres restaffald ved siden af affaldsbeholderne. Vi har desværre flere gange set at dyr er gået i det og det tiltrækker rotter. Vi vil gerne opfordre til at man også husker at denne viden skal være tilgængelig for alle evt. lejere. Evt. kan man bede sit udlejningsbureau om en skrivelse på dansk og tysk.

Vandforbrug og aflæsning

Grundejerforeningen fungerer i dag som vandværk. Vi køber vandet hos Hejls Vandværk og opdeler udgifterne til jer enkeltvis, afhængig af forbrug. Målerstanden skal senest den 5. januar 2022 indrapporteres til Blue Kolding. Vi vil gerne opfordre jer til at få dette gjort. Ellers vil forbruget for 2021 blive skønnet som forbruget i 2020 med et tillæg på 15%.

Indrapporteringen kan ske elektronisk på Blue Koldings hjemmeside <https://bluekolding.dk/selvbetjening>. Det anbefales, at I bruger denne mulighed. Aflæsningskort fremsendes fra Blue Kolding med post eller med e-mail, hvis Blue Kolding har jeres e-mailadresse. Har I ikke oplyst dem e-mailadressen, opfordres I til at indtaste denne på deres hjemmeside. Bemærk at Grundejerforeningen ikke har noget med aflæsningen af målerstand og opgørelse af vandforbruget at gøre.

Betalingen for vandforbruget sker først i forbindelse med opkrævning af kontingent primo juni 2022. Bestyrelsen vurderer for øjeblikket, om administrationen af opkrævningerne kan gøres mere enkelt. Der udskrives, som det er nu, mange fakturaer, og der bruges også en del ressourcer på fremsendelse af rykkere. En ting er dog helt sikkert, og det er, at vi har billigt vand i Mindegårdens Sommerland. Dette skyldes dels administrationsomkostninger tæt på 0 og dels lave udgifter til vedligeholdelse af ledningsnettet.

Generalforsamlingen – var desværre igen år afholdt på e-mail, tak for god ro og orden. Vi glæder os vist alle til vi snart kan mødes igen under normale forhold, og satser på fysisk fremmøde til næste år.

Alle kommentarer og glade hilsner er altid velkomne med retur på denne nyhedsmail. Tak for året der er gået, vi håber alle er kommet vel igennem 2021 – pas på hinanden derude.

Vi ønsker alle en rigtig Glædelig Jul og et godt Nytår



Formand
Niels Skou
Ternevej 5
23872018

Næstformand
Mette Mosti
Strandvejen 14
29163001

Kasserer
Leif Winum
Bjergvej 19
27110471

Sekretær
Lars Thykjær Pedersen
Strandvejen 48
40145040

Best. Medl.
Maria H. Radmer
Strandvejen 1
24499972

